

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

1

/ 2017

Data sporządzenia: 2017-01-05

Skrócona nazwa emitenta

PROJPRZEM

Temat

Informacja o zaleceniach KNF i możliwym utworzeniu odpisów aktualizacyjnych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - Informacje poufne.

Treść raportu:

PROJPRZEM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej Spółka) informuje, że otrzymała w dniu 30.12.2016r. pismo Urzędu Komisji Nadzoru Finansowego (dalej KNF) zgodnie, z którym w związku ze sporządzeniem sprawozdań finansowych za I półrocze 2016 roku oraz Stanowiskami Zarządu i Opiniami Rady Nadzorczej Spółki w sprawie zastrzeżeń wyrażonych przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych - Ernst & Young Audit Polska Sp. k. (dalej biegły rewident) zalecono przy sporządzaniu następných sprawozdań finansowych, aby m.in.:

1) uwzględniono przy wycenie wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej będącej przedmiotem zastrzeżenia w raportach z przeglądu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego i skróconego sprawozdania finansowego Spółki za I półrocze roku 2016 wymogów par. 40 MSR 40 "Nieruchomości inwestycyjne", który stanowi że, "przy ustalaniu wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej zgodnie z MSSF 13 jednostka gwarantuje, że wartość godziwa odzwierciedla między innymi wysokość przychodów z czynszów z aktualnych umów leasingu, jak również inne założenia, które uczestnicy rynku przyjęliby przy wycenie nieruchomości inwestycyjnej w aktualnych warunkach rynkowych".

Zarząd Spółki podziela pogląd wyrażony w zaleceniu KNF i zastrzeżenia biegłego rewidenta odnośnie metodologii wyceny nieruchomości inwestycyjnych. W celu dostosowania się do zastrzeżeń biegłego rewidenta Zarząd zlecił ponowne wykonanie wycen wszystkich nieruchomości inwestycyjnych Spółki. Jednocześnie Zarząd informuje, że w grudniu ub.r. dokonano sprzedaży jednej z nieruchomości inwestycyjnych tj. nieruchomości w Nowej Soli za łączną cenę 3.075 tys. PLN brutto tj. powyżej wartości bilansowej nieruchomości.

2) dokonano oceny prawidłowości ujęcia spomej należności dot. różniczeń z tytułu realizacji jednego z kontraktów budowlanych, dokonanie oceny zasadności utworzenia rezerwy, w świetle wymogów MSR, w tym MSR 37 "rezerwy, zobowiązania, i aktywa warunkowe" oraz odpowiednio oceny na koniec każdego okresu sprawozdawczego, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości ww spornych należności oraz odpowiednio dokonanie odpisu aktualizacyjnego zgodnie z par. 58, 59 i 63 MSR 39 "Instrumenty finansowe, ujmowanie i wycena".

Zarząd Spółki w wyniku analizy ww pisma KNF i analizy sytuacji w Spółce informuje, że podziela pogląd biegłego rewidenta co do konieczności dokonania odpisu aktualizacyjnego. Tym samym Zarząd zamierza zastosować zalecenia KNF w przyszłych sprawozdaniach finansowych dokonując rezerw i/lub odpisów aktualizacyjnych dotyczących przedmiotowego kontaktu, których szacowana wartość może wynieść ok. 4 mln. PLN. Jednocześnie Zarząd informuje, że prowadzone są negocjacje z kontrahentem, z którym Spółka miała zawarty kontrakt budowlany, na który wskazał KNF w ww piśmie, w celu rozwiązania sporu w sposób możliwie najkorzystniejszy dla Spółki mając na uwadze dotychczasowe relacje Spółki z tym kontrahentem.

PROJPRZEM SA	
(pełna nazwa emitenta)	
PROJPRZEM	Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. Klasyfikacji GPW w W-wie)
85-029	Bydgoszcz
(kod pocztowy)	(miejscowość)
ul. Bemardyńska	13
(ulica)	(numer)
0-52 376 74 00	052 376 74 03
(telefon)	(fax)
info@projprzem.com	www.projprzem.com
(e-mail)	(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

554-023-40-98

(NIP)

002524300

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-01-05	Rafał Jerzy	Prezes Zarządu	Rafał Jerzy
2017-01-05	Sławomir Winięcki	Wiceprezes Zarządu	Sławomir Winięcki