

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

a) nazwa (firma) i siedziba emitenta, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej "PKD", a w przypadku gdy papiery wartościowe emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym - także wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek

PROJPRZEM Spółka Akcyjna
ul. Bernardyńska 13
85-029 Bydgoszcz
tel. (0-52) 376-74-00, 376-74-01
fax (0-52) 376-74-02, 376-74-03
KRS: 0000024679, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON: 002524300
NIP: 554-023-40-98
www.projprzem.com
e-mail: info@projprzem.com

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest:

- budownictwo ogólne i inżynieria lądowa PKD 45.21,
- produkcja konstrukcji metalowych i ich części PKD 28.11.

Według klasyfikacji przyjętej przez rynek, na którym notowane akcje PROJPRZEM S.A., Spółka działa w branży: budownictwo.

b) wskazanie czasu trwania działalności emitenta, jeżeli jest oznaczony

Czas trwania działalności emitenta jest nieoznaczony.

c) wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe

Prezentowane roczne sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku. Porównywalne dane finansowe obejmują analogiczny okres 2006 roku.

d) informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta

Zarząd

Henryk Chyliński – Prezes Zarządu
Władysław Pietrzak – Wiceprezes Zarządu ds. finansowo - księgowych
Tadeusz Nawrocki – Wiceprezes Zarządu ds. technicznych

Rada Nadzorcza

W dniu 25 maja 2007 roku upłynęła kadencja Rady Nadzorczej Spółki. W wyniku głosowania Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w skład Rady Nadzorczej na nową kadencję zostali wybrani:

Paweł Dłużewski – Przewodniczący Rady (w poprzedniej kadencji Sekretarz Rady),
Zdzisław Klimkiewicz – Zastępca Przewodniczącego Rady (w poprzedniej kadencji pełnił tę samą funkcję),
Jarosław Skiba – Sekretarz Rady (w poprzedniej kadencji Członek Rady),
Wacław Tomaszewski – Członek Rady (nowo wybrany Członek Rady),
Andrzej Karczykowski – Członek Rady.

Do dnia 25 maja 2007 roku w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodził: Lukrecjan Marzec – Przewodniczący, Jerzy Bajszczyk – Członek Rady.

e) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne - jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

W skład przedsiębiorstwa emitenta nie wchodzi wewnątrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe.

f) wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Na dzień 31 grudnia 2007 roku PROJPRZEM S.A. była jednostką dominującą wobec:

- PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 10.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000 tys. zł; celem powołania Spółki jest działalność deweloperska w zakresie budownictwa mieszkaniowego; na sfinansowanie części programu deweloperskiego zostały wniesione przez PROJPRZEM S.A. dopłaty do kapitału Spółki w wysokości 4.500 tys. złotych.
- PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał na dzień bilansowy 409 udziałów o wartości 1.000 zł każdy, co stanowiło 99,76 % kapitału zakładowego i dawało 99,76 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 410 tys. zł (PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. jest spółką, która działała uprzednio pod firmą OP ZRIPOL Sp. z o.o.); celem działalności Spółki jest wykonawstwo w zakresie budownictwa mieszkaniowego głównie na zlecenie PROJPRZEM DOM Sp. z o.o.

W dniu 6 listopada 2007 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 410 tys. zł do kwoty 2.460 tys. zł w drodze emisji 2.050 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy. PROJPRZEM S.A. objął 2.045 udziałów w podwyższonym kapitale o łącznej wartości 2.045 tys. zł. W dniu 3 stycznia 2008 roku Sąd Rejonowy w Bydgoszczy – XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie, zgodnie z którym zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. Z chwilą dokonania rejestracji PROJPRZEM S.A. stał się właścicielem 2.454 udziałów upoważniających do wykonywania 2.454 głosów na Zgromadzeniu Wspólników PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. Stanowi to 99,76 % kapitału zakładowego oraz daje 99,76% ogólnej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników. Środki pieniężne z tytułu dokapitalizowania spółki zależnej zostaną przeznaczone na inwestycje w sprzęt budowlany i zaplecze socjalno-techniczne, aby PROJPRZEM BUD mógł wykonywać większość prac w zakresie budownictwa mieszkaniowego siłami własnymi.

- Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 830 udziałów o wartości 5.000 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników; kapitał zakładowy Spółki wynosił 4.150 tys. zł; Spółka kontynuuje działalność nabytego przez PROJPRZEM S.A. w ramach prywatyzacji Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli w zakresie robót budowlano-montażowych.
- PROMSTAHL GmbH z siedzibą w Gehrden k. Hannoveru na terenie Republiki Federalnej Niemiec – jednostki zależnej, w której PROJPRZEM S.A. posiadał udziały o wartości nominalnej 50.000 EURO, co dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz stanowiło 100% kapitału; celem powołania Spółki jest sprzedaż produkowanych przez PROJPRZEM S.A. wyrobów metalowych na terenie Niemiec i innych krajów Europy.

PROJPRZEM S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe metodą pełną i obejmuje wyżej wymienione Spółki.

g) w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia

Nie dotyczy.

h) wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej oraz nieistnieniu okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

i) stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych zostało zamieszczone w dodatkowej notce objaśniającej

Nie dotyczy.

j) wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub porównywalnych danych finansowych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które prezentowane są sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badań sprawozdań finansowych za lata poprzednie (opinie nie zawierały zastrzeżeń).

k) opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (publikacja: tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 76, poz. 694, z późniejszymi zmianami).

Rokiem obrotowym jest okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia w każdym roku kalendarzowym, natomiast okresami sprawozdawczymi są poszczególne miesiące. Sporządzane na giełdę sprawozdania finansowe kwartalne, półroczne i roczne są sporządzane z zachowaniem wyceny bilansowej na dzień sporządzania tych sprawozdań.

Metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego:

(1) aktywa trwałe

- wartości niematerialne i prawne ujmowane są w ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia i wykazywane w bilansie w wartości netto, tj. w wartości początkowej pomniejszonej o dokonane odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych metodą liniową następująco:
 - licencje na oprogramowanie komputerów - w ciągu 2 lat.
- środki trwałe wycenione zostały według cen nabycia lub kosztów wytworzenia i wykazane w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne proporcjonalnie do okresów ich użytkowania oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
Środki trwałe o wartości nieprzekraczającej 3.500 zł umarzone są jednorazowo w miesiącu następnym po miesiącu przyjęcia do użytkowania. Spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych w okresie ekonomicznego używania środków trwałych metodą liniową.
- długoterminowe aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych według cen nabycia. Wyceny aktywów, których obrót jest regulowany na ogólnie dostępnym rynku, dokonuje się na dzień bilansowy według wartości godziwej, odnosząc różnicę w wycenie do kapitału z aktualizacji wyceny (w przypadku wyższej wartości rynkowej od ceny nabycia) albo do wyniku finansowego (w przypadku niższej wartości rynkowej od ceny nabycia). Wyceny aktywów, których obrót nie jest regulowany na ogólnie dostępnym rynku, dokonuje się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
- rozliczenia międzyokresowe obejmują aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

(2) aktywa obrotowe

- zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, wyroby gotowe i produkcja niezakończona. Materiały wyceniane są według cen zakupu, natomiast wyroby gotowe i produkcja niezakończona według kosztów wytworzenia nie wyższych od cen sprzedaży netto,
- rozchód materiałów wycenia się według cen przeciętnych, to jest ustalonych w wysokości średniej ważonej cen zakupu,
- koszty zakupu materiałów odpisuje się w całości w okresie sprawozdawczym, w którym koszty te poniesiono,
- na zapasy materiałów i wyrobów gotowych tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych odpisy aktualizujące na ryzyko ogólne związane ze strukturą wiekową zapasów oraz odpisy dokonywane w celu doprowadzenia wartości zapasów do ich cen sprzedaży netto,
- należności i roszczenia wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty z uwzględnieniem zasad ostrożnej wyceny tj. pomniejszone o odpisy aktualizujące w związku z ryzykiem nieściągalności lub na dłużników postawionych w stan upadłości lub likwidacji,
- krótkoterminowe aktywa finansowe stanowią instrumenty pochodne, które Spółka wycenia na dzień bilansowy w wartości godziwej, tj. w cenie, za którą bank /wystawca opcji, forwarda/ jest gotowy odkupić instrumenty, a skutki wyceny odnosi w wynik finansowy,
- rozliczenia międzyokresowe obejmują m.in.:
 - odpis na ZFŚS,
 - koszty rozliczane w czasie, takie jak ubezpieczenia, prenumerata czasopism,
 - aktywa powstałe w wyniku rozliczenia kontraktów długoterminowych.

(3) kapitały własne

Kapitały własne wykazane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują:

- kapitał akcyjny Spółki wykazany zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego,
- kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej,
- kapitał zapasowy tworzony z odpisów z zysku zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy,
- kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny, w tym majątku trwałego, na dzień 01.01.1995 r.,
- kapitały rezerwowe,
- zysk (strata) z lat ubiegłych,
- zysk (strata) netto,

(4) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Rezerwy na zobowiązania obejmują:

- rezerwę na odroczony podatek dochodowy,
- rezerwę na odprawy emerytalne,
- rezerwę na nagrody jubileuszowe,
- rezerwę na niewykorzystane urlopy pracowników,
- pozostałe rezerwy.

Koszty świadczeń pracowniczych takich jak: nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne, zaległe urlopy pracownicze pracowników, zgodnie z zasadą współmierności przychodów i kosztów, zostają rozłożone proporcjonalnie w okresie, w którym pracownik nabywa prawo do świadczenia. Przyjęto, że rezerwy na świadczenia pracownicze takie jak nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne będą aktualizowane na koniec każdego roku obrotowego. Rezerwy na niewykorzystane urlopy są aktualizowane dwa razy do roku – na koniec półrocza i koniec roku obrotowego.

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują:

- podlegającą odpisom ujemną wartość firmy (nadwyżkę wartości godziwej aktywów netto nad ceną nabycia) powstałą na skutek nabycia w wyniku prywatyzacji Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli. W wyniku zmiany polityki rachunkowości nie podlega amortyzacji prawo wieczystego użytkowania gruntów. Ze względu na nieistotność odwrócenie amortyzacji prawa wieczystego użytkowania gruntów oraz odwrócenie rozliczenia przychodów przyszłych okresów w wyniku otrzymania prawa wieczystego użytkowania gruntu, dokonanych w latach 2002-2006, odniesiono w wynik 2007 roku (per saldo 33 tys. zł w pozostałą działalność operacyjną). Wycenę prawa wieczystego użytkowania gruntu w kwocie 227 tys. zł prześięgowano z rozliczeń międzyokresowych przychodów na kapitał z aktualizacji wyceny.

Niezakończone kontrakty długoterminowe Spółka rozlicza metodą procentowego zaawansowania kosztów wykazując w bilansie saldo rezerw na kontrakty w czynnych lub biernych rozliczeniach międzyokresowych kosztów.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP.

(5) wynik finansowy

- Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.
- Przychody obejmują sumy należnych przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wyrażonych w rzeczywistych cenach sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów, bez podatku od towarów i usług.
- Koszty własne sprzedaży obejmują współmierne do przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, koszty wytworzenia oraz całość poniesionych w danym roku obrotowym kosztów ogólnych zarządu i kosztów sprzedaży.
- Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio ze zwykłą działalnością produkcyjną, wpływające na wynik finansowy.

- Straty i zyski nadzwyczajne są to skutki finansowe zdarzeń niepowtarzalnych.

l) wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez Narodowy Bank Polski, w szczególności:

	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
kurs na koniec okresu	3,5820	3,8312
kurs średni	3,7768	3,8991
kurs najwyższy	3,9385	4,1065
kurs najniższy	3,5699	3,7565

m) wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia

Bilans

w tys. euro

Wyszczególnienie	31.12.2007	31.12.2006
<i>Aktywa</i>	35 355	17 283
A. Aktywa trwałe	17 598	4 281
B. Aktywa obrotowe	17 757	13 002
<i>Pasywa</i>	35 355	17 283
A. Kapitał własny	27 828	10 693
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 527	6 590

Rachunek zysków i strat

w tys. euro

Wyszczególnienie	31.12.2007	31.12.2006
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	36 218	38 974
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	29 377	32 873
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	6 841	6 101
D. Koszty sprzedaży	643	838
E. Koszty ogólnego zarządu	3 849	3 270
F. Zysk (strata) ze sprzedaży	2 349	1 993
G. Pozostałe przychody operacyjne	410	165
H. Pozostałe koszty operacyjne	223	208
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 536	1 950
J. Przychody finansowe	686	1 699
K. Koszty finansowe	159	38
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	3 063	3 611
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-
N. Zysk (strata) brutto	3 063	3 611
O. Podatek dochodowy	523	434
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk (strata) netto	2 540	3 177

Rachunek przepływów pieniężnych

w tys. euro

Wyszczególnienie	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	533	67
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-12 394	1 568
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	12 946	-616
D. Przepływy pieniężne netto, razem	1 085	1 019
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	1 027	1 019
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 781	1 675
G. Środki pieniężne na koniec okresu	3 808	2 694

Wybrane pozycje bilansu zostały przeliczone na euro przy zastosowaniu kursu z końca danego okresu, wybrane pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu kursu średniego z danego okresu obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

n) wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości pomiędzy Polskimi Zasadami Rachunkowości (PZR) a MSR lub US GAAP.

Kapitał własny (aktywa netto) w tys. zł	31.12.2007	31.12.2006
kapitał własny (aktywa netto) zgodnie z PZR przyjętymi przez Spółkę	99 681	40 967
objaśnienie		
<i>przekształcenie do zasad MSSF:</i>	8 358	2 935
rzeczowe aktywa trwałe 1	+1 808	+2 502
Zapasy 2	-	-
należności i zobowiązania 3	-	-
wycena aktywów i pasywów w walutach obcych 4	+193	-206
koszty podwyższenia kapitału zakładowego 5	-	-
rezerwy na świadczenia pracownicze 6	-	-
ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów 7	+639	+639
przychody z umów o budowę 8	-	-
koszty programu menedżerskiego 9	-	-
nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nad ceną nabycia 10	+5 718	-
Kapitał własny (aktywa netto) zgodnie z MSSF	108 039	43 902
Wynik finansowy netto w tys. zł	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
wynik finansowy netto zgodnie z PZR przyjętymi przez Spółkę	9 594	12 389
objaśnienie		
<i>przekształcenie do zasad MSSF:</i>	+4 632	-118
rzeczowe aktywa trwałe 1	-318	-212
zapasy 2	-	-
należności i zobowiązania 3	-	-
wycena aktywów i pasywów w walutach obcych 4	+193	+94
koszty podwyższenia kapitału zakładowego 5	-	-
rezerwy na świadczenia pracownicze 6	-	-
ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów 7	-	-
przychody z umów o budowę 8	-	-
koszty programu menedżerskiego 9	-961	-
nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nad ceną nabycia 10	+5 718	-
Wynik finansowy netto zgodnie z MSSF	14 226	12 271

Objaśnienie 1 Rzeczowe aktywa trwałe

Różnica wynika z dokonania wyceny środków trwałych według wartości godziwej na dzień przejścia na MSSF, tj. dzień 1 stycznia 2004 roku. Różnica w późniejszych okresach jest konsekwencją amortyzacji od wyższych wartości bilansowych.

Objaśnienie 2 Zapasy

PROJPRZEM S.A. wycenia zapasy towarów według ceny zakupu, koszty związane z nabyciem odnosząc w ciężar kosztów bieżących. Zgodnie z MSR 2 „Zapasy” ten składnik aktywów należy wyceniać w cenach nabycia, tzn. uwzględniających ewentualne koszty transportu i podobne. Różnica w wycenie pomiędzy ceną zakupu a nabycia jest nieistotna.

Objaśnienie 3 Należności i zobowiązania

PZR nakazują wyceniać należności i zobowiązania na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Zgodnie z MSR 39 *Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena* należności i zobowiązania handlowe winny być wykazywane bądź w wartości godziwej na dzień bilansowy, bądź wycenione zgodnie z metodą zamortyzowanego kosztu (zdyskontowane). Spółka odstąpiła od dyskontowania tych pozycji bilansowych ze względu na niewielki poziom istotności dyskonta.

Powyższe wiąże się też z wymogiem MSR 18 *Przychody* - przychody ze sprzedaży należy wykazywać w wartości godziwej na dzień dokonania transakcji, a więc w wartości zdyskontowanej. Spółka nie dyskontuje przychodów, uznając kwotę dyskonta za nieistotną.

Objaśnienie 4 Wycena aktywów i pasywów w walutach obcych

Zgodnie z PZR, do wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych Spółka stosuje średni kurs NBP. MSR 21 *Skutki zmian kursów wymiany walut obcych* przewiduje wycenę wg kursu, po którym rozliczony zostałby przepływ pieniężny związany z pozycją aktywów lub pasywów. Ponieważ w Spółce występują wyłącznie pieniężne (w rozumieniu MSR) pozycje wyrażone w walutach obcych, powinny one być wycenione według kursu kupna (aktywa) lub sprzedaży (pasywa) banku, z którego usług korzysta Spółka.

Objaśnienie 5 Koszty podwyższenia kapitału zakładowego

Zgodnie z MSSF koszty organizacji poniesione przy rozszerzeniu spółki akcyjnej pomniejszają kapitały własne spółki w momencie ich poniesienia. PZR dopuszczają możliwość amortyzowania kosztów rozszerzenia spółki poniesionych przed 1 stycznia 2002 roku. Do momentu całkowitego umorzenia, koszty rozszerzenia spółki akcyjnej wykazywane są w rozliczeniach międzyokresowych

Objaśnienie 6 Rezerwy na świadczenia pracownicze

Do roku 2006 Spółka tworzyła w jednostkowym sprawozdaniu finansowym rezerwy na świadczenia pracownicze takie jak odpisy emerytalne, nagrody jubileuszowe oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy pracowników produkcyjnych. W 2006 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o tworzeniu rezerwy również na urlopy pracowników nieprodukcyjnych.

Objaśnienie 7 Ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów

Spółka ujawniła prawa wieczystego użytkowania gruntów. Zgodnie z MSSF wartość ujawnionych aktywów zwiększa zyski zatrzymane spółki, natomiast odpisy amortyzacyjne odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat. Zgodnie z PZR wartość rozpoznanych aktywów jest ujmowana w kapitale z aktualizacji wyceny (kapitale rezerwowym).

Objaśnienie 8 Przychody z umów o budowę

Zgodnie z PZR na dzień bilansowy ustala się przychody z wykonania niezakończonych usług budowlanej o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu. MSR 11 *Umowy o budowę* nakazuje ujmowanie przychodów i kosztów dotyczących wszystkich umów o budowę niezależnie od okresu realizacji.

Objaśnienie 9 Koszty programu menedżerskiego

Koszty programu motywacyjnego dla kadry menedżerskiej Grupy są ujmowane w sprawozdaniu skonsolidowanym, sporządzanym zgodnie z MSSF. W skład programu wchodzi emisja 180.000 warrantów zamiennych na akcje serii F, przeznaczonych dla członków zarządu spółki oraz spółek zależnych oraz kluczowych pracowników. Szczegóły programu zawiera uchwała numer 4 NWZA, której treść jest zawarta w raporcie bieżącym numer 45/2006 z dnia 12 października 2006 roku. Przypadające na 2007 roku koszty wymienionego programu w kwocie 961 tys. zł, zgodnie z MSSF nr 2 *Platności w formie akcji własnych*, obciążąły skonsolidowany wynik tego okresu.

Objaśnienie 10 Nadwyżka wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki przejmowanej nad kosztem

W dniu 08 listopada 2007 roku PROJPRZEM S.A. nabył w ramach prywatyzacji Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli. Z tytułu nabycia przedsiębiorstwa państwowego w PROJPRZEM S.A. powstała nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nabytego przedsiębiorstwa nad ceną nabycia (ujemna wartość firmy) w kwocie 7.144 tys. złotych. Zgodnie z PZR Spółka dokonała w 2007 roku odpisu ujemnej wartości firmy w kwocie 85 tys. zł. Zgodnie z MSSF3.56 zidentyfikowana nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nabytego przedsiębiorstwa nad ceną nabycia jest ujmowana w zysku w roku, w którym powstała, po skorygowaniu o zidentyfikowane aktywa na podatek odroczoney w kwocie 1.341 tys. zł (MSSF3.44).

Zakres not objaśniających

Składniki poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego według PZR i MSSF mogą się różnić w istotnym stopniu. Także zakres not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami PZR jest mniejszy od zakresu przewidzianego wymogami MSSF.

Viceprezes d/s Finansowo-Księgowych
Członek Zarządu

Władysław Pietrzak

Viceprezes d/s Technicznych
Członek Zarządu

Tadeusz Nawrocki

PREZES ZARZĄDU

Henryk Chyliński