

## Szanowni Akcjonariusze

W imieniu Zarządu PROJPRZEM S.A. pragnę przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych wydarzeń jakie miały miejsce w Grupie Kapitałowej PROJPRZEM w 2007 roku.

Ubiegły rok był rokiem udanym dla całej Grupy. Wartość przychodów ze sprzedaży wyniosła 138.873 tys. złotych a zysk netto 12.055 tys. złotych. W 2007 roku Grupa Kapitałowa osiągnęła najwyższy w historii zysk z działalności operacyjnej w kwocie 13.159 tys. złotych.

W omawianym okresie, udało się umocnić pozycję konkurencyjną na krajowym rynku budowlanym. Osiągnęliśmy to dzięki dużej liczbie kontraktów, wśród których na szczególną uwagę zasługują:

- umowy zawarte z Makro Cash and Carry Polska na budowę Centrów Zaopatrzenia Hurtowego Makro w Toruniu i Koszalinie o łącznej wartości 9.618 tys. złotych netto,
- umowa z GS Engineering & Construction Poland sp. z o.o. na wykonanie robót budowlanych w ramach rozbudowy fabryki telewizorów LG Electronics w Kobierzycach o wartości 8.138,5 tys. złotych netto.

W 2007 roku PROJPRZEM podpisał także kontrakt z UMA Investments sp. z o.o. na wykonanie robót budowlano – montażowych w ramach realizacji inwestycji obejmującej budowę zakładu produkcyjnego w Kutnie o wartości 69.000 tys. złotych netto. Będzie on realizowany głównie w 2008 roku. Jest to jak dotychczas największy kontrakt budowlany w historii PROJPRZEM S.A.

Grupa Kapitałowa PROJPRZEM z powodzeniem kontynuowała swoją działalność gospodarczą na rynkach europejskich a szczególnie najważniejszym dla nas rynku niemieckim. Największym kontrahentem spółki była Firma Crawford Group A.B., z którą w 2007 roku Spółka podpisała nowy kontrakt ramowy obejmujący wytwarzanie przez PROJPRZEM pomostów przeładunkowych o szacunkowej wartości 55.000 tys. złotych rocznie.

Istotnym zdarzeniem jakie miało miejsce w Grupie Kapitałowej w 2007 roku było zakończenie emisji akcji serii E zapoczątkowanej w 2006 roku. Emisja zakończyła się pełnym sukcesem. Akcjonariusze złożyli łącznie zapisy na 2.287.311 akcji. Sprzedano 1.506.000 akcji tj. wszystkie akcje oferowane w ramach podwyższenia kapitału. Wartość emisji wyniosła 52.710 tys. złotych.

Pozyskane środki finansowe przeznaczone zostały na następujące cele:

- inwestycje we własne zakłady, mające na celu zwiększenie ich mocy produkcyjnych oraz udoskonalenie procesu produkcyjnego,
- zakup nieruchomości gruntowych pod budownictwo mieszkaniowe związane z rozpoczęciem działalności deweloperskiej,

- rozbudowę grupy kapitałowej.

W analizowanym okresie nakłady na majątek własny Grupy Kapitałowej wyniosły 23.700 tys. zł. Do najważniejszych zadań inwestycyjnych istotnie wzmocniających potencjał gospodarczy PROJPRZEM S.A. należały m. in.: budowa hali malarni o powierzchni użytkowej 1.885 m<sup>2</sup> w Zakładzie Produkcyjnym w Koronowie, wraz z wyposażeniem o wartości 9.583 tys. zł oraz budowa hali magazynowo-produkcyjnej o powierzchni 2.296 m<sup>2</sup> w Zakładzie Produkcyjnym w Sępólnie Krajeńskim, której wartość wraz z wyposażeniem wyniosła 6.026 tys. zł.

W ramach działalności deweloperskiej Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. zawarła umowę, na podstawie której za 15.600,9 tys. złotych stała się właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy o powierzchni 74.290 m<sup>2</sup>, na którym budowane będzie osiedle mieszkaniowe obejmujące około 800 mieszkań o łącznej powierzchni szacunkowej 48.000 m<sup>2</sup>. Grupa podpisała także umowę z Miastem Bydgoszcz, obejmującą zakup nieruchomości, na której w 2008 roku zbudowane zostanie miniosiedle domów w zabudowie szeregowej.

Cel związany z rozbudową grupy kapitałowej został zrealizowany głównie poprzez zakup przedsiębiorstwa państwowego oraz utworzenie nowych spółek, które prowadzić będą działalność uzupełniającą w stosunku do działalności PROJPRZEM S.A.

W dniu 8 listopada 2007 roku PROJPRZEM w wyniku prywatyzacji bezpośredniej nabył przedsiębiorstwo państwowe – Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego z siedzibą w Nowej Soli. Kwota sprzedaży wyniosła 9.150.000 złotych. Kupno przedsiębiorstwa pozwoli Grupie Kapitałowej PROJPRZEM S.A. na rozwój działalności budowlanej w zachodniej części Polski.

W 2007 roku powstały nowe spółki, w których PROJPRZEM S.A. pełni rolę jedyne go wspólnika. Są to PROJPRZEM DOM sp. z o.o., która zajmuje się działalnością deweloperską, Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM sp. z o.o. powołana w celu kontynuacji działalności gospodarczej zakupionego w procesie prywatyzacyjnym Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego oraz PROMSTAHL GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec, której zadaniem jest projektowanie, produkcja i sprzedaż konstrukcji metalowych oferowanych przez PROJPRZEM. Ponadto w ubiegłym roku doszło do przekształcenia jedynej dotychczas istniejącej spółki zależnej OP Zripol sp. z o.o. w PROJPRZEM BUD sp. z o.o., która zajmować się będzie budową mieszkań i domów jednorodzinnych.

W 2007 roku Akcjonariusze PROJPRZEM S.A. otrzymali dywidendę w wysokości 40 groszy na jedną akcję. Kontynuując tradycję dzielenia części wypracowanego zysku między Akcjonariuszy, w bieżącym roku Zarząd PROJPRZEM S.A. zaproponował wypłatę dywidendy w wysokości 50 groszy na jedną akcję.

Po tym krótkim podsumowaniu roku 2007 pragnę podzielić się z Państwem naszymi planami na rok 2008.

W tym roku zamierzamy kontynuować strategię umacniania pozycji Grupy Kapitałowej na krajowym rynku budowlanym poprzez pozyskiwanie nowych Kontrahentów oraz rozwijanie współpracy z dotychczasowymi Partnerami. Jak to już zostało wcześniej powiedziane istotną część przychodów z działalności na rynku krajowym Grupa Kapitałowa zamierza pozyskać z realizacji kontraktu na rzecz firmy UMA Investments. Ponadto podpisaliśmy wiele mniejszych kontraktów i prowadzimy liczne negocjacje dotyczące realizacji robót budowlanych na terenie całego kraju. Nasza działalność jest bardzo wysoko oceniana na rynku budowlanym, dzięki czemu otrzymujemy liczne zapytania ofertowe od znaczących inwestorów, planujących budowę i rozbudowę swoich zakładów produkcyjnych.

W 2008 roku kontynuować będziemy produkcję konstrukcji stalowych dla naszych stałych Klientów oraz aktywnie poszukiwać odbiorców oferowanych przez całą Grupę Kapitałową wyrobów. Współpraca z dotychczasowymi Kontrahentami zapewni znaczącą część przychodów zaplanowanych na bieżący rok.

Grupa Kapitałowa PROJPRZEM aktywnie reaguje na zachodzące zmiany w otoczeniu rynkowym. Poprzez inwestycje w maszyny i urządzenia techniczne oraz dalszą poprawę organizacji pracy nieustannie dążymy do podniesienia wydajności, a tym samym do obniżenia kosztów prowadzenia działalności gospodarczej.

W najbliższej przyszłości istotna część przychodów grupy kapitałowej będzie związana z działalnością spółek zależnych. Pod koniec ubiegłego roku oraz w pierwszym kwartale roku bieżącego Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM sp. z o.o. zawarła kilka istotnych kontraktów budowlanych, których wartość przekracza 30.000 tys. złotych netto. Przewidujemy zwiększenie wartości sprzedaży na rynku europejskim związany z działalnością PROMSTAHL GmbH oraz istotny wzrost sprzedaży krajowej grupy kapitałowej związany z działalnością deweloperską. Pierwszy etap inwestycji polegającej na budowie domów wielorodzinnych w Bydgoszczy, obejmujący wybudowanie i sprzedaż 173 mieszkań o powierzchni 10.697 metrów kwadratowych i lokali użytkowych o powierzchni 565 metrów kwadratowych zostanie zakończony wiosną 2009 roku. Ponadto do końca 2008 roku w innej części miasta powstanie 10 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej o łącznej wartości ok. 7.000 tys. zł brutto.

Powyższe założenia pozwalają z dużym optymizmem spojrzeć w przyszłość. Jesteśmy przekonani, że realizacja planów na 2008 rok pozytywnie wpłynie na wyniki finansowe Firmy i przyniesie Akcjonariuszom Spółki wymierne efekty.

Henryk Chyliński

Prezes Zarządu