

## Szanowni Akcjonariusze

W imieniu Zarządu PROJPRZEM S.A. pragnę przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych wydarzeń, jakie miały miejsce w Grupie Kapitałowej PROJPRZEM S.A. w 2008 roku.

Ubiegły rok był bardzo udanym dla Grupy. Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. wypracowała najwyższe w historii firmy przychody ze sprzedaży w kwocie 210.370 tys. złotych oraz najwyższy zysk ze sprzedaży wynoszący 11.179 tys. złotych. Zysk netto wyniósł 10.340 tys. złotych.

W omawianym okresie Grupa rozwijała działalność w czterech podstawowych obszarach: budownictwa przemysłowego, systemów przeladunkowych, konstrukcji stalowych oraz działalności deweloperskiej. Sprzedaż była skierowana zarówno do odbiorców krajowych jak i zagranicznych. Dywersyfikacja działalności pod względem zakresu oferowanych produktów i usług, jak i pod względem geograficznym pozwala Emitentowi na stabilny rozwój.

Dzięki dużej dynamice sprzedaży w obszarze budownictwa przemysłowego Grupa wzmocniła pozycję na krajowym rynku budowlanym. Największym obiektem inwestycyjnym realizowanym przez Grupę była budowa zakładu produkcyjnego w Kutnie dla Firmy UMA Investments Sp. z o.o. Kontrakt został podpisany jeszcze w 2007 roku, a wartość robót wykonanych w 2008 roku wyniosła 61.700 tys. złotych netto. Zakończenie prac nastąpi w roku bieżącym. Zrealizowano również kilka mniejszych kontraktów budowlanych.

W związku ze zmianą strategii działania naszego największego wieloletniego kontrahenta Firmy Crawford Group A.B. odnotowaliśmy spadek wartości sprzedaży w segmencie systemów przeladunkowych. Wykorzystując posiadane doświadczenie w produkcji pomostów przeladunkowych, Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. rozwija własną działalność w tym obszarze, kreując swoją markę. Samodzielnie zostały zaprojektowane konstrukcje pomostów przeladunkowych i inne urządzenia wchodzące w skład techniki przeladunkowej. Już w 2008 roku utracone przychody z Crawford Group zostały częściowo zrekompensowane sprzedażą własnych pomostów przeladunkowych, realizowaną w ramach Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A., poprzez spółkę zależną PROMStahl GmbH, obejmującą obszarem swego działania teren Niemiec oraz innych krajów Europy Zachodniej. Pod koniec 2008 roku utworzyliśmy PROMStahl Polska Sp. z o.o., której celem działalności jest sprzedaż systemów przeladunkowych na terenie kraju oraz innych krajów Europy Środkowo-Wschodniej. W związku z planowanym rozwojem tego segmentu w ramach działania Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. zamierzamy sukcesywnie zastępować produkcję dla Grupy Crawford produkcją własnych systemów przeladunkowych.

Pomimo ograniczenia współpracy, Crawford Group A.B., pozostał największym kontrahentem Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. w zakresie dostaw urządzeń i podzespołów związanych z techniką przeladunkową. Wartość sprzedaży na rzecz tego klienta wyniosła w roku ubiegłym 41.081 tys. złotych netto.

Emitent kontynuował również z powodzeniem działalność w zakresie wytwarzania konstrukcji stalowych. Przychody osiągnięte w 2008 roku były wyższe o 61,5% w stosunku do przychodów roku poprzedzającego. Wzrost ten zawdzięczamy przede wszystkim nowoczesnej wytwórni konstrukcji stalowych, która pozwala na wytwarzanie produktów wielkogabarytowych o dużym stopniu skomplikowania przy zachowaniu wysokiej jakości produkcji.

W ramach działalności deweloperskiej Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. poprzez swoje spółki zależne PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. (działalność deweloperska) oraz PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. (przedsiębiorstwo budowlane) kontynuowała realizację dwóch projektów inwestycyjnych: budowy domów szeregowych oraz bloków mieszkalnych. Zakończenie ich realizacji nastąpi w roku bieżącym.

W minionym roku Grupa kontynuowała politykę inwestycyjną zapoczątkowaną w latach poprzednich. W celu doskonalenia procesów technologicznych Grupa poniosła nakłady inwestycyjne w posiadanych zakładach na łączną kwotę 8.200 tys. złotych. W dalszym ciągu realizowaliśmy politykę wzmocnienia grupy kapitałowej. W ramach realizacji pakietu inwestycyjnego w Lubuskim Przedsiębiorstwie Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o. poniesiono nakłady w wysokości 1.500 tys. złotych. Dofinansowanie zostało przeznaczone na rozbudowę parku maszynowego oraz zwiększenie zdolności wytwórczych.

W 2008 roku Akcjonariusze PROJPRZEM S.A. otrzymali dywidendę w wysokości 50 groszy na jedną akcję. Kontynuując tradycję dzielenia części wypracowanego zysku między Akcjonariuszy, Zarząd zaproponował wypłatę dywidendy także w roku bieżącym. Z uwagi na bardzo dobre wyniki finansowe osiągnięte w roku ubiegłym, Zarząd proponuje podwyższenie kwoty dywidendy do 1 zł na jedną akcję.

Po tym krótkim podsumowaniu roku 2008 pragnę podzielić się z Państwem naszymi planami na rok 2009. Rok 2009 będzie trudnym okresem. Na progu roku gospodarka polska i europejska jest w okresie kryzysu i niewątpliwie będzie on widoczny również w obszarach, w których działa Grupa. Jest to szeroko rozumiany rynek dóbr inwestycyjnych, który jest szczególnie wrażliwy na wahania koniunktury gospodarczej.

Zarząd zakłada, że dzięki wielosegmentowej strukturze działalności zostanie podtrzymana dobra pozycja rynkowa i finansowa Grupy.

W tym roku zamierzamy kontynuować strategię umacniania swojej pozycji na krajowym rynku budowlanym. Pomimo wyraźnego spadku zamówień na roboty budowlane, Grupa otrzymuje liczne zapytanie ofertowe oraz uczestniczy w postępowaniach przetargowych, mających na celu pozyskanie nowych kontrahentów. Na przełomie 2008 i 2009 roku podpisaliśmy kilka umów na wykonawstwo robót budowlanych o mniejszej wartości. Kontynuujemy także roboty rozpoczęte w roku ubiegłym.

W 2009 roku będziemy realizować produkcję konstrukcji stalowych dla naszych stałych Klientów oraz aktywnie poszukiwać odbiorców wyrobów oferowanych przez Grupę Kapitałową

PROJPRZEM S.A. Jesteśmy przekonani, że pomimo trudnej sytuacji ekonomicznej w krajach Unii Europejskiej, zdołamy obronić swoją mocną pozycję na tamtejszych rynkach. Już w bieżącym roku podpisaliśmy dwie znaczące umowy na dostawę konstrukcji stalowych dla odbiorców niemieckich o łącznej wartości 9.089 tys. euro. Ponadto podpisaliśmy kilka mniejszych kontraktów eksportowych.

Dynamicznie będziemy rozwijać obszar systemów przeładunkowych i sukcesywnie zwiększać swój udział w rynku. Utworzone w tym celu spółki zależne PROMStahl GmbH oraz PROMStahl Polska Sp. z o.o. mają objąć swym zasięgiem Europę Zachodnią oraz Środkowo-Wschodnią. Zakładamy, że PROMStahl GmbH odnotuje znaczący wzrost sprzedaży. Jesteśmy przekonani, że pomimo kryzysu gospodarczego podobną dynamiką będzie mógł się poszczycić utworzony pod koniec 2008 roku PROMStahl Polska Sp. z o.o. Strategia Emitenta zakłada, że obszar systemów przeładunkowych stanie się podstawowym w działalności Grupy.

Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. aktywnie reaguje na zachodzące zmiany w otoczeniu rynkowym. Poprzez inwestycje w maszyny i urządzenia techniczne oraz dalszą poprawę organizacji pracy Grupa nieustannie dąży do podniesienia wydajności, a tym samym do obniżenia kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, co ma istotne znaczenie w obliczu widocznego kryzysu gospodarczego.

Powyższe założenia pozwalają z optymizmem spojrzeć w przyszłość. Jesteśmy przekonani, że realizacja planów na 2009 rok pozytywnie wpłynie na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej i przyniesie Akcjonariuszom PROJPRZEM S.A. wymierne efekty.

Henryk Chyliński

Prezes Zarządu

